

Sanierung und Regulierung von Sachschäden

Brand- und Leitungswasserschäden –
die neue Gefahrstoffverordnung und die
Bedeutung von VDI- und VdS-Richtlinien
in der Sanierungspraxis

In Kooperation mit dem
Fachverband Sanierung
und Umwelt e.V. (FSU)

The logo for the Fachverband Sanierung und Umwelt (FSU) is shown. It features the lowercase letters 'fsu' in a stylized, green, outlined font. Below the logo, the full name 'FACHVERBAND SANIERUNG UND UMWELT' is written in a smaller, black, sans-serif font.

fsu
FACHVERBAND
SANIERUNG UND UMWELT

05.02.2026 in Köln

Hotel Pullman Cologne
oder als Livestream



Über VdS

VdS gehört zu den weltweit renommiertesten Institutionen für die Unternehmenssicherheit mit den Schwerpunkten Brandschutz, Security, Cyber-Security und Naturgefahrenprävention. Die Dienstleistungen umfassen Risikobeurteilungen, Prüfungen von Anlagen, Zertifizierungen von Produkten, Firmen und Fachkräften sowie ein breites Bildungsangebot. Das VdS-Gütesiegel genießt einen ausgezeichneten Ruf in Fachkreisen und bei Entscheidern. Zu den Kunden zählen Industrie- und Gewerbebetriebe aller Branchen, international führende Hersteller und Systemhäuser, kompetente Fachfirmen sowie risikobewusste Banken und Versicherer. Weitere Informationen unter [vds.de](https://www.vds.de)

Informationen zur Fachtagung

Für jeden Schaden – losgelöst, ob es sich um Brand-, Leitungswasser- oder Schimmelschäden handelt – ist hinsichtlich der Wiederherstellung kompetentes, schnelles und zielgerichtetes Handeln das Wichtigste. Die Anforderungen an die Sach- und Fachkunde bei der Sanierung gehen mittlerweile weit über das technische Know-how hinaus: Sie betreffen schwerpunktmäßig ebenso Themen wie den Arbeitsschutz, aber auch den Umweltschutz, die Entsorgung und die Nachhaltigkeit.

Das Fachseminar soll den offenen Dialog zwischen Behörden, Berufsgenossenschaften, Sachverständigen, Sanierern, Entsorgungswirtschaft, Maklern/Versicherungsvermittlern und Versicherern fördern. Ein wichtiger Themenschwerpunkt dieses Seminars sind die Auswirkungen der Aktualisierung der Gefahrstoffverordnung. Hierdurch dominiert das Asbestthema die Sanierung von Brand-, Wasser- und Schimmelschäden erheblich. Deshalb hat VdS die Richtlinien VdS 3155 (Handlungsanleitung zu Tätigkeiten mit asbesthaltigen Baustoffen/Bauteilen im Zusammenhang mit der Beseitigung von Gebäudeschäden) herausgegeben. Diese Handlungsanleitung beschreibt die wichtigsten Aspekte der Planung und Durchführung für Tätigkeiten an Gebäuden, die vor dem 31. Oktober 1993 errichtet wurden und bei denen Asbest vorhanden sein könnte. Die VdS 3155 wird im Fachseminar vorgestellt und diskutiert.

Zielgruppen

Diese Veranstaltung richtet sich an Sach-Schadenregulierer der Versicherer und an Dienstleister in der Wohnungswirtschaft. Außerdem an alle in den Regulierungsprozess eingebundenen Dienstleister, die mit der Sanierung und Schadenregulierung von Sachschäden befasst sind.

Weiterbildung

Diese Fachtagung erfüllt die Anforderungen an Weiterbildungsmaßnahmen für Versicherungsmitarbeiter nach der „EU-Versicherungsvertriebsrichtlinie (IDD)“ bzw. § 7 VersVermV, und umfasst 7,3 Unterrichtseinheiten bzw. 5,5 Zeitstunden.

Sanierung und Regulierung von Sachschäden

Donnerstag, 05.02.2026 in Köln, Hotel Pullman Cologne

09:00 Begrüßung und Tagungseröffnung

Dr. Jacob Duvigneau, Institut für Schadenverhütung und Schadenforschung e.V., Berlin

09:15 Aktueller Stand zur neuen Gefahrstoffverordnung

Gregor Nauth, BG BAU – (Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft), Bereich Prävention, Frankfurt am Main

10:00 Aktuelles zum Stand der VdS-Richtlinien zur Schadenbehebung

Michael Urban, R+V Allgemeine Versicherung AG, Wiesbaden

10:30 Kaffeepause

11:00 Die „neue Gefahrstoffverordnung“ aus der Sicht der Praxis

Dr. Ernst Baumann, BELFOR Deutschland GmbH, Bremen

11:45 Gefahrstoffverordnung und Asbest: Was muss der Versicherer leisten?

Dr. Stefan Spielmann, BLD Bach Langheid Dallmayr Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB, Köln

12:15 Mittagspause

13:15 Podiumsdiskussion GefStoffV und VdS 3155

Michael Urban, R+V Allgemeine Versicherung AG, Wiesbaden

Dr. Ernst Baumann, BELFOR Deutschland GmbH, Bremen

Dr. Stefan Spielmann, BLD Bach Langheid Dallmayr Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB, Köln

Gregor Nauth, BG BAU – (Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft), Bereich Prävention, Frankfurt am Main

**14:00 VdS 2357 –Richtlinien zur Brandschadensanierung –
Zum Stand der Aktualisierung**
Dr. Jacob Duvigneau, Institut für Schadenverhütung und
Schadenforschung e.V., Berlin

14:30 Kaffeepause

15:00 PFAS im Schadenfall – Probleme und Ursachen
■ Einsatz in Löschschäumen
■ Rechtliche Rahmenbedingungen
■ Auswirkungen und zukünftige Entwicklungen
Dr. Christian Wirts, Dr. Wirts + Partner Sachverständigen
GmbH, Hannover

15:30 Abfall eingebaut – Versicherungsschutz weg?
Ralf Pietsch, Abbruchverband Nord e.V., Hamburg

16:00 Abschlussdiskussion

16:30 Ende der Fachtagung

Hinweise

Geltungsbereich

Unsere Lehrgänge/Seminare/Tagungen richten sich ausschließlich an Unternehmer i.S.v. §14 BGB.

Anmeldung

Melden Sie sich bequem online an:

vds.de/ft-san



Alternativ können Sie sich per E-Mail an **fachtagung@vds.de** anmelden.

Nach Eingang der Anmeldung erhalten alle Teilnehmenden eine Anmeldebestätigung. Die Anmeldebestätigung bitten wir am Veranstaltungstag mitzubringen. Nach Veranstaltungsbeginn wird die Rechnung per E-Mail versendet.

Sollte eine teilnehmende Person verhindert sein, so kann eine andere Person teilnehmen. Diese sollte uns möglichst frühzeitig benannt werden.

Teilnahmegebühr Fachtagung

695€ zzgl. MwSt. Wenn die Fachtagung Sanierung und Regulierung von Sachschäden (05.02.2026) und die Fachtagung Verhütung von Leitungswasserschäden (06.02.2026) zusammen gebucht werden, ist dies zu einem **Kombipreis von 1.260€** zzgl. MwSt. möglich. Dieser Kombipreis ist nicht weiter rabattierbar. In der Teilnahmegebühr sind Tagungsunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen enthalten.

Teilnahmegebühr Livestream

695€ zzgl. MwSt. Sie können beide o.g. Veranstaltungen ebenfalls als Livestream zum rabattierten Kombipreis von **1.260€** zzgl. MwSt. buchen. In der Teilnahmegebühr sind Tagungsunterlagen und Teilnahmebescheinigung (beides digital) enthalten. Es besteht die Möglichkeit, über die Chat-Funktion Fragen an die Referierenden für die Diskussionsrunde zu stellen. Weitere Infos zum Livestream und technische Voraussetzungen: **vds.de/livestream**

Stornierungen

Schriftliche Stornierungen sind bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei möglich. Bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn sind 50% der Teilnahmegebühr zu tragen. Bei einer späteren Abmeldung oder bei Nichterscheinen ist die volle Teilnahmegebühr zu entrichten. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs der schriftlichen Stornierung.

Weitergehende Ansprüche bestehen nicht. Gerichtsstand ist Köln.

Aus organisatorischen Gründen behalten wir uns Programmänderungen vor.



Mehr als 320 Termine auf einen Klick

Das komplette VdS-Lehrgangsprogramm

Angeln Sie sich jetzt schon Ihre
Weiterbildungen für 2026!

Hier informieren – jederzeit und überall



> vds.de/2026



Behalten Sie den Überblick!

Wer sein Fachwissen aktuell hält, ist immer gut vorbereitet.

Planen Sie **Ihre Weiterbildungen** frühzeitig und gezielt!

Der Newsletter des **VdS-Bildungszentrums** hält Sie auf dem Laufenden. Zum Beispiel über:

- neue VdS-Lehrgänge, -Fachtagungen und -Online-Seminare
- aktuelle Termine
- relevante Branchenentwicklungen

Jetzt anmelden unter
vds.de/bz-newsletter



Veranstaltungsort

Hotel Pullman Cologne
Helenenstraße 14
50667 Köln

Eine Anfahrtbeschreibung
finden Sie unter:

vds.de/bz-anfahrt

Veranstalter

VdS Schadenverhütung GmbH
Bildungszentrum
Pasteurstraße 17a
50735 Köln
Tel.: 0221 77 66-555
fachtagung@vds.de

Übernachtungsmöglichkeiten

- Hotel Pullman Cologne
Helenenstraße 14
50667 Köln
Tel.: 0221 2750
 - Hotel Lindner
An den Dominikanern 4a
50668 Köln
Tel.: 0221 16 44-0
info.domresidence@lindner.de
 - Hotel Coellner Hof
Hansaring 100
50670 Köln
Tel.: 0221 16 66-0
info@coellnerhof.de
 - Hotel Ludwig
Brandenburger Str. 22-24
50668 Köln
Tel.: 0221 16 054-0
hotel@hotelludwig.de
hotelludwig.de
 - Maternushaus
Kardinal-Frings-Straße 1-3
50668 Köln
Tel.: 0221 16 31-0
info@maternushaus.de
- oder Hotelsuche über das
Webportal der Stadt Köln:
koelntourismus.de

Datenschutzinformation

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten
finden Sie unter vds.de/bz-datenschutz

Kombibuchung möglich!

VdS-Fachtagung „Verhütung von Lei- tungswasserschäden“

Freitag, 06.02.2026 in Köln,
VdS-Bildungszentrum



Alle Infos unter:
> vds.de/ft-lw